

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД и их планоно - договорная стоимость на 2018г.

ул. Мира 11

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планоно-договорная стоимость работ в 2018г. (январь-декабрь), руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	379797,75	5,52		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-013	Заделка чердачных окон железом				
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен (ремонт приямков)				
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки				
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных				
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок				
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних				
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-051	Смена дверных приборов (замки навесные)				
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов				
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным				
18-005	Ремонт металлических ограждений				
18-006	Ремонт деревянного поручня				
18-008	Разборка металлических лестничных решеток				
18-011	Разборка поручней деревянных				
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1раз с земли и лесов				
23-008	Ремонт почтовых ящиков				
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков				
42-002	Осмотр кровли рулонной			2 раза в год	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов				
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки				
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки				
42-010	Осмотр железобетонных конструкций				
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц			
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:	25686,71	0,37		
расч	Установка урн	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм				
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм				
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	299538,83	4,35		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС				
31-014	Ревизия задвижек отопления				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидродневматическим способом				
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20мм				
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм				
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)				
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)				
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)				
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм				
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм				
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм				
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука			1 раз в осенний период	
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием				
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса			ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях			2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах				
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:			54827,69	0,80
33-019	Смена ламп накаливания				
33-020	Смена ламп люминесцентных				
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами				
33-025	Смена выключателей				
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов				

33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
33-032	Ревизия ВРУ			
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки			
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)			
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)			
33-042	Замена соединительных пробок			
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите			
33-046	Смена автомата на ток до 25А			
33-047	Смена автомата трехфазного			
33-049	Смена ламп ДНАТ			
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов			
33-058	Определение тока по фазам			
33-059	Замена фотозлемента			
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках			2 раза в год
42-014	Осмотр вводных электрических щитков			2 раза в год
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		281265,55	4,09
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей		ежедневно	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа		1 раз в неделю	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей		1 раз в месяц	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа		1 раз в год	
51-017	Обметание пыли с потолков		1 раз в год	
51-018	Влажная уборка стен		1 раз в год	
51-030	Уборка лифтовых кабин		ежедневно	
51-031	Мытье окон		1 раз в год	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд		ежедневно	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных		1 раз в год	
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		192613,32	2,80
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов		ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных		2 раза в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой		2 раза в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки		1 раз в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		во время снегопада в зимний период	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)		1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола		1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см		в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора		1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки		1 раз в год в весенний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период		в зимний период в зависимости от погодных условий	
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		367921,05	5,35
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты		ежемесячно	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала		1 раз в летний период	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории		1 раз в месяц	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)		ежемесячно	
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования		ежемесячно	
договор	Содержание АДС		круглосуточно	
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		146719,97	2,13
52-005	Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж		ежедневно	
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в месяц	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга		ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга		1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 9 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:		94276,82	1,37
договор	Вывоз ТБО		ежедневно	
договор	Утилизация ТБО		ежедневно	
	РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		358527,19	5,21
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)		ежедневно	
расчет	РАЗДЕЛ 11 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		304163,18	4,42
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		ежедневно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)			2505338,07	36,41