

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД и их плано-договорная стоимость на 2018г.

ул. Возейская 5 А

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания		
		плано-договорная стоимость работ в 2018г. (январь-декабрь), руб.	Стоимость на 1м2, руб.	
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	502569,82	6,67	
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток		Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен (ремонт приемков)			
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки			
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных			
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок			
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних			
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних			
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах			
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные			
18-005	Ремонт металлических ограждений			
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части			
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг			
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части			
22-103	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов			
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов			
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1раз с земли и лесов			
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования			
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков			
42-002	Осмотр кровли рулонной			2 раза в год
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов			
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки			
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки			
42-010	Осмотр железобетонных конструкций			
33-037	Снятие показаний ОПУ			
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления и ИПУ в квартирах		1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	21217,16	0,28	
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу		Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
расч	Установка урн			
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм			
22-082	Окрашивание вододисперсионной краской бордюров			
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски			
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	237170,15	3,15	
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС		Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
31-014	Ревизия задвижек отопления			
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидронравматическим способом			
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления			
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм			
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС			
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления			
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)			
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)			
32-093	Очистка канализационной сети внутренней			
32-094	Очистка канализационной сети дворовой			
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС			
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм			
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			1 раз в осенний период

смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	58000,58	0,77
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания		
33-025	Смена выключателей		
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)		
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)		
33-042	Замена соединительных пробок		
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите		
33-046	Смена автомата на ток до 25А		
33-049	Смена ламп ДНАТ		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
смета	Монтаж распределительной коробки		
33-059	Замена фотоэлемента		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	259037,06	3,44
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	ежедневно	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	1 раз в неделю	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	1 раз в год	
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в год	
51-030	Уборка лифтовых кабин	ежедневно	
51-031	Мытье окон	1 раз в год	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	286732,71	3,80
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в год в весенний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	396590,40	5,26
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	ежемесячно	
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	ежемесячно	
договор	Содержание АДС	круглосуточно	
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	153810,16	2,04
52-005	Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж	ежедневно	
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	

	РАЗДЕЛ 9 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:	103246,65	1,37
договор	Вывоз ТБО	ежедневно	
договор	Утилизация ТБО	ежедневно	
	РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	392638,73	5,21
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежедневно	
расчет	РАЗДЕЛ 11 Расходы по управлению МКД, в т.ч:	333102,34	4,42
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежедневно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		2744115,75	36,41

Директор УО "Модуль"

Михальцова Ю.В.